



COMUNE DI SAVELLI
PROV. DI CROTONE
88825 – SAVELLI – VIA ROMA
E-mail: comunesavelli@comune.savelli.kr.it

Tel. 0984996003 - Fax 0984655455
Cod. Fisc. n. 81004470795 – P.I. n. 01649030796

Allegato alla deliberazione C.C. n. 18 del 15/10/2020

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI SAVELLI (KR) L'ENTE PARCO NAZIONALE DELLA SILA PER L'USO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE E TERRENO DI PERTINENZA

L'anno _____, addì _____ del mese di _____, nella Casa comunale di Savelli, con la presente scrittura privata tra:

- 1) _____, nato a _____ il _____ e residente a _____, il quale interviene in questo atto esclusivamente per conto e nell'interesse del Comune di Savelli con sede in Via Roma n. 115 (c.f.81004470795), nella sua qualità di Responsabile del 2° Settore, giusto decreto del Sindaco N. 1/2019;
- 2) _____, nato a _____ il _____ e residente a _____, nella sua qualità di _____, che agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente Parco Nazionale della Sila, con sede a Lorica (CS) in Via _____ n. ____ (c.f. _____);

I detti componenti, convengono quanto segue:

Premesso che, con deliberazione di G.C. N. _____ del _____ si è provveduto a concedere in uso, con la formula giuridica del comodato gratuito, all'Ente Parco Nazionale della Sila", con sede in Lorica (CS) in Via _____ n. ____ P.I. n. _____, l'immobile di proprietà comunale in Via _____ n. ____ e il terreno di pertinenza già recintato, ricadente nella particella 139 (in parte) del foglio di mappa n. 29 al Catasto Terreni del Comune di Savelli (di mq.____), per le ragioni nello stesso atto esplicitate;

Da quanto sopra, si conviene e stipula, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1803 e segg. del codice civile la presente scrittura privata di comodato gratuito:

ART. 1

Il Comune di Savelli, come sopra rappresentato, concede in comodato gratuito all'Ente Parco Nazionale della Sila", tramite il suo _____, che accetta, la gestione e l'uso dell'immobile di proprietà comunale in Via Scesa Seconda Marina (ex Scuola Materna), affinché se ne serva esclusivamente per la realizzazione di un centro recupero animali selvatici.

ART. 2

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia ed a rispettare le obbligazioni previste dall'art. 1804 del codice civile. E' vietata la sub/concessione in qualsiasi modo o forma.

Il comodatario assume ogni responsabilità conseguente all'immissione nel possesso dell'area e si impegna inderogabilmente a farsi esclusivo carico, manlevando il comodante, di ogni eventuale richiesta risarcitoria, da chiunque avanzata, per i danni a cose, persone o animali conseguenti all'utilizzazione del bene affidato in comodato.

Il comodatario è altresì responsabile per ogni danno causato al bene affidato in comodato.

A fronte della concessione in comodato dell'area all'Ente Parco Nazionale della Sila si impegna alla manutenzione ordinaria costante dell'immobile e dell'intera area data in comodato.

ART. 3

Il presente contratto ha durata sino al ____/____/____.

L'Amministrazione Comunale si riserva piena discrezionalità in ordine al rinnovo, che dovrà eventualmente essere disposto con apposito provvedimento.

ART. 4

Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile, di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, impegnandosi a provvedere alla gestione e manutenzione nonché al corretto utilizzo dello stesso.

Tutti gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria dell'immobile e del terreno di pertinenza concesse in comodato e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle eventuali strutture, attrezzature e recinzioni installate e realizzate saranno ad esclusivo carico del comodatario, così come sono a suo esclusivo carico eventuali pratiche e richieste necessarie per l'utilizzo e lo svolgimento dell'attività.

L'eventuale installazione temporanea di strutture e/o manufatti propedeutiche all'attività di cui trattasi deve essere effettuata secondo le vigenti norme edilizie. Dette strutture potranno essere posizionate dopo il conseguimento dei necessari permessi edilizi e dopo avere concordato il luogo esatto di ubicazione. Le strutture dovranno essere adibite unicamente agli usi previsti dalla convenzione in caso di uso difforme il Comune si riserva la possibilità di rescindere la convenzione richiedendo l'immediata rimozione di quanto installato. L'Ente Parco s'impegna alla rimozione di dette strutture ed al ripristino del luogo al termine dell'evento per cui si è resa necessaria detta installazione.

ART. 5

Alla scadenza del termine sopra convenuto, al comodatario è fatto obbligo di restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Se, però, durante il termine convenuto sopravviene un urgente ed improvviso bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione immediata senza corrispondere alcun indennizzo di sorta.

ART. 6

Il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese ordinarie sostenute per l'utilizzo dell'immobile.

ART. 7

Le migliorie, le riparazioni e/o le modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante, senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dell'immobile nello stato in cui lo ha ricevuto.

ART. 8

E' facoltà del comodante far ispezionare le aree oggetto di questo contratto, previo preavviso scritto di almeno sette giorni.

ART. 9

E' fatto espresso divieto di cessione di contratto. Il comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto: in caso contrario il Comune potrà richiedere l'immediata restituzione dell'immobile.

Il presente contratto è risolto di diritto in qualsiasi momento ai sensi dell'art. 1456 del codice civile nel caso in cui venga mutata anche di fatto la destinazione del terreno o che non venga adempiuto a quanto prescritto col presente atto. La risoluzione viene comunicata all'Ente mediante raccomandata a.r.

ART. 10

Per quanto non contemplato nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle altre leggi in vigore.

Le spese di stipulazione del presente contratto e quelle conseguenti sono per intero a carico del_____.

Il presente atto è stato letto alle parti che lo dichiarano pienamente conforme alle loro volontà e in conferma di ciò lo sottoscrivono come in appresso.

IL COMODANTE
per il Comune di Savelli

IL COMODATARIO
per il Parco Nazionale della Sila