

**COMUNE DI SAVELLI**  
**(PROVINCIA DI CROTONE)**

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DELIBERA<br>N. 44  | OGGETTO: Legge Regionale n. 18/2007 e ss.mm.ii. "Norme in materia di Usi Civici". Applicazione procedimento semplificato per legittimazione e contestuale affrancazione del canone di livello: Art. n. 26 (Norma transitoria per le aree urbane), Art. n. 27 (Procedimento Semplificato), Art. n. 28 (Canoni e corrispettivi) ed Art. n.29 (Riduzioni) della citata Legge.<br><b>DITTA: BARBARO ROSA</b><br>COMUNE DI SAVELLI CONCEDENTE. |
| DATA<br>22/12/2020 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese di Dicembre alle ore 17,30 nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

|             |           |                |    |
|-------------|-----------|----------------|----|
| SINDACO     | FRONTERA  | Domenico       | SI |
| VICESINDACO | CALIGIURI | Bruno Vittorio | SI |
| ASSESSORE   | BARBATO   | Letizia Grazia | SI |

Partecipa ed assiste, curando la verbalizzazione, il Vicesegretario Comunale, Dr Domenico Bevilacqua. Il Presidente Dott. Domenico FRONTERA, in qualità di Sindaco *pro tempore*, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Visti:**

- La Legge n. 1766/1927 e relativo Regolamento Attuativo R.D. n. 332/1928;
- Il D.P.R. n. 11/72 e n. 616/77;
- Il D. Lgs. n. 267/2000 "*Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali*";
- La Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 concernente "*Norme in materia di usi civici*", pubblicata sul B.U.R. n. 15 del 16/08/2007, supplemento straordinario n. 5 del 29/08/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

**Richiamato**, in particolare, l'art. 14, comma 1, della predetta L.R. 18/2007 il quale testualmente recita: "*Le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione di uso civico, sono conferite ai Comuni*" e che l'art. 27 della stessa L.R. n. 18/2007 prevede un "Procedimento Semplificato" limitato nel tempo;

Con istanza acquisita dal Comune di Savelli in data 22/08/2019 prot. n. 3487, la Signora:

- **BARBARO ROSA**, nata a Savelli Prov. (KR) il 19/08/1972 e residente a MIRANDOLA (MO) in Via C. Pisacane n. 19 int. 1, C.F. BRBR5072M59I468J;

ha richiesto, ai sensi dell'art. 26 e seguenti della Legge Regione Calabria n° 18/2007 e ss.mm.ii., per la legittimazione e contestuale affrancazione del Canone di livello su terreni già appartenenti al demanio civico comunale di Savelli, ricadenti in Agro del Comune di Savelli, identificati al Catasto Terreni di detto Comune come di seguito:

| LOCALITÀ    | FOGLIO | PARTICELLA | QUALITÀ CATASTALE | CLASSE | SUPERFICIE m <sup>2</sup> |
|-------------|--------|------------|-------------------|--------|---------------------------|
| Area urbana | 24     | 86         | Ente urbano       |        | 36                        |
| “           | 24     | 1806       | Ente urbano       |        | 41                        |

Su cui insistono dei fabbricati identificati al N.C.E.U. come di seguito:

| LOCALITÀ    | FOGLIO | PART.LLA | SUB | CATEG. CAT | SUPERFICIE terreno m <sup>2</sup> |
|-------------|--------|----------|-----|------------|-----------------------------------|
| Area urbana | 24     | 86       | 4   | A/3        | 36                                |
| “           | 24     | 1806     | 1   | A/3        | 41                                |

**Vista** la Perizia Giurata redatta su tale area dal Perito Istruttore Demaniale Dott. Umberto Lorecchio - presentata dal citato professionista presso questo Comune in data 21/12/2020 prot. n° 5460, relativa al procedimento di legittimazione e contestuale affrancazione del canone di livello - attestante lo stato dei luoghi, il diritto di uso civico, la destinazione urbanistica, il criterio di calcolo seguito per la determinazione della somma da versare al Comune per come previsto dall'art. 27 comma 2 della citata Legge 18/2007 e ss.mm.ii., e corredata da atto scritto di data certa anteriore al 30 giugno 1997 per la legittimazione e contestuale affrancazione in forma semplificata del soggetto che detenga l'immobile da almeno dieci anni, compresi gli eventuali danti causa (*Nota Regione Calabria Dipartimento N. 6 Agricoltura, Foreste e Forestazione Prot. 173643 del 17/05/2012*), nonché il calcolo delle riduzioni consentite dalla L.R. stessa;

**Stabilito** che, tutte le spese necessarie sono a carico del richiedente, così come determinato dalla Delibera di G.M. 14 del 06/03/2019: “*USI CIVICI – Applicazione Legge Regione Calabria n. 18/2007 e ss.mm.ii.* – procedimento semplificato di legittimazione e affrancazione del canone di livello di cui alla L.R. 21 agosto 2007, n. 18 (Norme in materia di usi civici)- Individuazione del Valore Agricolo Medio (VAM) di riferimento da adottarsi per la determinazione unitaria del prezzo di legittimazione e affrancazione del canone di livello relativi ai terreni gravati da usi civici, di proprietà del Comune di Savelli e ricadenti nei territori comunali di Savelli, Verzino e San Giovanni in Fiore; divenuta esecutiva in pari data, (art. 15 della L.R. 18/2007 prevede che le spese per l'istruttoria del procedimento sono a carico delle parti private e di chi ne fa istanza);

Visto che la richiedente, per la definizione del procedimento semplificato di legittimazione e contestuale affrancazione del canone di livello del terreno suddetto, ha versato al Comune l'importo dovuto, secondo quanto riportata alla seguente tabella:

| Foglio | Particella | Sup. m <sup>2</sup> | Moltiplicativo Affrancazione €/mq | Corrispettivo €       | Moltiplicativo Legittimazione €/mq | Corrispettivo € |
|--------|------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|
| 24     | 86         | 36                  | € 0,11                            | € 3,96                | € 0,21                             | € 7,56          |
| 24     | 1806       | 41                  | € 0,11                            | € 4,51                | € 0,21                             | € 8,61          |
|        |            |                     |                                   | <b>TOTALE € 24,64</b> |                                    |                 |

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** i pareri dei Responsabili di Servizio;

**Con votazione** favorevole unanime dei presenti, resa nei modi e nei termini di legge;

### DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa da intendersi qui riportato e trascritto per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto:

- **Di legittimare e contestualmente affrancare il canone di livello e di rinunciare a qualsiasi diritto** sugli immobili e sui terreni del demanio comunale e ai nominativi come di seguito riportato:

| NOMINATIVI |                     |                         |
|------------|---------------------|-------------------------|
| N°         | COGNOME/ NOME       | CODICE FISCALE          |
| <b>01</b>  | <b>BARBARA ROSA</b> | <b>BRBRSO72M59I468J</b> |

| LOCALITÀ           | FOGLIO | PARTICELLA | QUALITÀ CATASTALE | CLASSE | SUPERFICIE m <sup>2</sup> |
|--------------------|--------|------------|-------------------|--------|---------------------------|
| <i>Area urbana</i> | 24     | 86         | Ente urbano       |        | 36                        |
| “                  | 24     | 1806       | Ente urbano       |        | 41                        |

Su cui insistono dei fabbricati identificati al N.C.E.U. come di seguito:

| LOCALITÀ           | FOGLIO    | PART.LLA    | SUB      | CATEG. CAT |
|--------------------|-----------|-------------|----------|------------|
| <i>Area urbana</i> | <b>24</b> | <b>86</b>   | <b>4</b> | A/3        |
| “                  | <b>24</b> | <b>1806</b> | <b>1</b> | A/3        |

- **Di dare atto** che il presente provvedimento di legittimazione e contestuale affrancazione del canone di livello sarà debitamente registrato, con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, autorizzando il competente Conservatore dei Registri immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione delle imposte a norma dell'art. 2 della legge ora citata (*Circolare n. 2/2004 dell'Agenzia del Territorio; Risoluzione n. 1/2006 Agenzia del Territorio.; Risoluzione n. 2/2008 Agenzia del Territorio*) e che sia, altresì, disposta la voltura catastale conseguente, in esenzione da bolli e tributi speciali, ai sensi della L. 692/1981 e della Risoluzione n. 2/2008 Agenzia del Territorio;
- **Di dare atto** che il ricavato della legittimazione e contestuale affrancazione, disposta con il presente atto, sarà utilizzato dal Comune secondo quanto previsto dalle disposizioni legislative vigenti in materia;
- **Di demandare** al Responsabile del Settore gli adempimenti gestionali di competenza conseguenti alla presente deliberazione e di trasmettere altresì copia anche all'Ufficio Tributi per quanto di competenza;
- **Di comunicare** il presente provvedimento ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione dello stesso.

**Successivamente,**

### LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere nel merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

=====

=====

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO**

Visto l'art.49, primo comma, della D.lgs. 18.08.2000 n.267;

Visto la presente proposta di deliberazione;

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

la presente proposta di deliberazione è regolare dal punto di vista tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rag. Michele Giudicissi

=====

=====

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto l'art.49, primo comma, della D.lgs. 18.08.2000 n.267;

Visto la presente proposta di deliberazione;

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

la presente proposta di deliberazione è regolare dal punto di vista contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rag. Michele Giudicissi

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to Dr. Domenico Frontera

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Domenico Bevilacqua

---

A T T E S T A Z I O N E

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 19/01/2021;
- è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari con lettera n. 277 in data 19/01/2021,  
(art.125, D. Lgs. 267/2000);

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Domenico Bevilacqua

Data 19/01/2021

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Domenico Bevilacqua

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/12/2020:

- ☒ Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°, D. Lgs. 267/2000);
- ☐ Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, D. Lgs. 267/2000);

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Domenico Bevilacqua

Data 19/01/2021

---