

COMUNE DI SAVELLI

(PROVINCIA DI CROTONE)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83 I OGGETTO: Rescissione contratto n. 14/2005 di concessione in godimento
Delibera I immobile comunale per la realizzazione di una struttura
Data 07.12.2018 I ricettiva turistica – Incarico legale.

L'anno duemiladiciotto il giorno sette del mese di dicembre alle ore 11,30 nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SINDACO	FRONTERA	Domenico	- Presente
VICESINDACO	CALIGIURI	Bruno Vittorio	- Presente
ASSESSORE	ANANIA	Vincenzo	- Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa Claudia Donato.

Il Presidente Sig. Domenico Frontera, in qualità di Sindaco *pro tempore*, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il contratto Rep. n. 14 del 23.09.2005, come integrato con contratto n. 14 del 24.12.2010, con il quale è stato dato in concessione l'immobile comunale, sito in Via dei Castagni, alla Società Alba Ionica s.r.l., per la realizzazione di una struttura ricettiva turistica o come consentito dal P.R.G.;

Atteso che allo stato, la detta Società risulta inadempiente anche relativamente ai termini riportati nel permesso a costruire n. 23 del 24.12.2010;

Dato atto della volontà dell'Amministrazione di rescindere il contratto di concessione per riavere il possesso dell'immobile;

Visto la relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, dalla quale si evince la necessità di aderire le vie legali per la risoluzione del contratto in argomento;

Ritenuto:

- di accogliere la richiesta del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;
- di conferire l'incarico legale per la difesa degli interessi del Comune all'Avv. Elena Nigro, del foro di Crotone, con studio in Savelli, Via Roma, n. 308;

Atteso:

- che l'attività di rappresentanza e difesa in giudizio dell'ente, quando, come nella fattispecie in esame, si esaurisce in un'isolata prestazione di difesa in giudizio, esclude l'affidamento dall'applicazione del nuovo codice dei contratti ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettera d), decreto legislativo n. 50/2016;
- che l'art. 36 del D.lgs 50/2016 per servizi inferiori a 40.000,00 consente l'affidamento diretto a professionisti di fiducia dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che:

- l'incarico risponde agli obiettivi dell'amministrazione;

- non esiste all'interno della propria organizzazione, la figura professionale idonea allo svolgimento dell'incarico;
- la durata dell'incarico è legata alla definizione della procedura in oggetto;
- il compenso concordato è proporzionale all'incarico;
- di autorizzare il Sindaco a conferire al suddetto legale il mandato alle liti ai sensi di legge;

Visto il preventivo di spesa della predetta professionista del 05.12.2018, conservato in atti;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, dai Responsabili dei settori interessati;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1) di approvare la premessa del presente atto i cui contenuti qui si intendono integralmente riportati;

2) di accogliere la richiesta del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale dalla quale si evince l'inadempienza contrattuale della Società Alba Ionica s.r.l. con sede legale in Roma Viale Parioli, 12;

3) di conferire incarico all'Avv. Elena Nigro, del foro di Crotone, con studio in Savelli, Via Roma n. 308, la difesa degli interessi del Comune per la risoluzione del contratto in argomento;

2) di autorizzare il Sindaco a rilasciare al legale incaricato il mandato liti ai sensi di legge;

3) di dare atto che la spesa presunta ammonta a €. 5.885,00, oltre Iva e Cap, da imputarsi al capitolo 124 "Spese per liti, arbitraggi e risarcimenti", Codice U.1.03.02.11 del bilancio di esercizio 2018, come da preventivo di spesa del 05.12.2018, conservato in atti,

4) di dare atto, altresì, che l'importo predetto verrà impegnato successivamente dal Responsabile del Settore Affari Generali;

5) di demandare al Responsabile del Settore Affari Generali l'adozione di tutti gli atti connessi e consequenziali, ivi compresi la stipula del disciplinare secondo lo schema in uso e l'assunzione dell'impegno di spesa;

6) di trasmettere copia del presente atto all'Avv. Elena Nigro, con invito a presentarsi per sottoscrivere il disciplinare di incarico;

7) di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

=====

=====

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Visto l'art. 49, primo comma, del D.lgs. 267/2000;
Visto la presente proposta di deliberazione;
ESPRIME IL SEGUENTE PARERE
la presente proposta di deliberazione è regolare dal punto di vista tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dr. Domenico Frontera

=====

=====

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto l'art.49, primo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267;
Visto la presente proposta di deliberazione;
ESPRIME IL SEGUENTE PARERE
la presente proposta di deliberazione è regolare dal punto di vista contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Michele Giudicissi

=====

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Dr. Domenico Frontera

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Claudia Donato

A T T E S T A Z I O N E

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 18.12.2018;
- è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari con lettera n. 5534 in data 18.12.2018,
(art.125, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Claudia Donato

Savelli, li 18.12.2018

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Claudia Donato

Savelli, li 18.12.2018

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07.12.2018:

- ☒ Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°, D. Lgs. 267/2000);
- ☐ Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Claudia Donato

Savelli, li 18.12.2018
